

南京磁谷科技股份有限公司
磁悬浮压缩机及关联产品生产基地项目（一期）
建筑工程设计服务

比选公告

南京磁谷科技股份有限公司

二〇二六年三月



第一章 比选邀请

比选公告

项目概况

南京磁谷科技股份有限公司磁悬浮压缩机及关联产品生产基地项目（一期）建筑工程设计服务的潜在供应商应在南京市江宁区金鑫中路 99 号 A209 室获取采购文件，并于 2026 年 3 月 23 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

南京磁谷科技股份有限公司磁悬浮压缩机及关联产品生产基地项目（一期）建筑面积约 28570 m²，用地面积约 34916 m²。潜在供应商应对本项目统一报取设计费单价。

一、项目基本情况

项目编号：CGKG260319LT

项目名称：南京磁谷科技股份有限公司磁悬浮压缩机及关联产品生产基地项目（一期）建筑工程设计服务

采购方式：比选

预算单价金额：建筑设计 35 元/m²（建筑面积），室外地下管线 5 元/m²（用地面积）

最高限价：建筑设计 32 元/m²（建筑面积），室外地下管线 3.5 元/m²（用地面积）

注：该费用包含所有设计成本费用；含规划建筑方案设计、施工图设计及施工期间现场服务各阶段；建筑设计不含装配式建筑或三板、人防、基坑支护、装饰、景观、幕墙、生产工艺等专项设计；含总图设计（包括围墙门卫等附属设计、总平面竖向设计、道路设计、管线综合方案设计、消防给水设计、雨污排水设计；不包括市政部门专项供电、供水、供气等设计内容）；设计费采用固定单价的方式，最终总设计费以实际设计面积据实结算。

采购需求：具体详见比选文件

供货期：60 日历天内完成建筑方案设计、施工图设计

项目建设地点：南京市江宁区蓝天路以北、望舒路以西地块

二、申请人的资格要求

（1）投标人具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明。

（2）设计资质：工程设计资质等级及范围必须符合下列条件之一：①工程设计综合甲级资质；②工程设计建筑行业甲级及以上资质；③工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质。

（3）项目负责人资格要求：拟派设计项目负责人须具备工程设计建筑设计高级及以上职称资格，同时具有国家一级注册建筑师执业资格。

（4）本次招标不接受联合体投标。

三、获取比选文件

时间：2026年3月19日至2026年3月23日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市江宁区金鑫中路99号A209室

方式：现场、网络获取，投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、营业执照复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）在南京磁谷科技股份有限公司南京市江宁区金鑫中路99号A209室获取比选文件，所有提交的复印件均须加盖公章。

四、响应文件提交

截止时间：2026年3月23日14点00分（北京时间）

地点：南京市江宁区金鑫中路99号A209室

五、开启

时间：2026年3月23日14点00分（北京时间）

地点：南京市江宁区金鑫中路99号A209室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 拒绝下述供应商参加本次采购：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购。

（2）凡为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目。

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单中的供应商参加本项目。

2. 现场考察：

不组织，供应商可自行查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

八、联系方式

采购人信息

名称：南京磁谷科技股份有限公司

地址：南京市江宁区金鑫中路99号

联系方式：卞正庆

联系方式：025-52727999

前附表

项目名称	磁悬浮压缩机及关联产品生产基地项目（一期）建筑工程设计服务
招标人	南京磁谷科技股份有限公司
招标方式	比选
服务范围	建筑工程设计
质量要求	合格
供货期	60 日历天内完成建筑方案设计、施工图设计
服务地址	以甲方指定地点为准
设计合理使用年限	50 年
最高限价	建筑设计 32 元/m ² （建筑面积），室外地下管线 3.5 元/m ² （用地面积）
比选有效期	递交比选响应性文件截止日后 <u>60</u> 日内有效
比选响应性文件份数	正本 <u>1</u> 份，副本 <u>1</u> 份，共 <u>2</u> 份
比选响应性文件递交	递交地址： <u>江苏省南京市江宁区金鑫中路 99 号 A209 室</u> 接收人： <u>南京磁谷科技股份有限公司</u> 递交截止时间： <u>2026 年 3 月 23 日 14 时 00 分</u>
比选评审	时间： <u>2026 年 3 月 23 日 14 时 00 分</u> 地点： <u>江苏省南京市江宁区金鑫中路 99 号 A209 室</u>

一、总 则

（一）项目概况：

1、项目内容：南京磁谷科技股份有限公司磁悬浮压缩机及关联产品生产基地项目（一期）
建筑工程设计服务

2、报价要求：

2.1 清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 清单中标价的单价或金额，应包括设计所需的所有成本费用，以及税费、管理费、利润等。

2.3 清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在清单中其他相关子目的单价或价格之中。

3、供货期：60 日历天内完成建筑方案设计、施工图设计

4、设计合理使用年限：50 年。

5、支付方式：

签订合同预付总价款的 30%，方案报批通过后七日内付总价款的 30%，建筑施工图设计审查完成后七日内付总价款的 30%，建筑物竣工验收通过后七日内付总价款的 10%。付款方式承兑汇票。

6、选择流程：

（一）采用比选方式，比选小组将对各比选供应商递交的比选响应性文件的报价进行评审，根据报价，选择合理低价的投标单位为中选单位。

（二）比选供应商资格条件：以公告为准

（三）比选费用

比选供应商应承担其编制比选响应性文件以及递交比选响应性文件所涉及的一切费用，无论比选结果如何，采购单位对上述费用不负任何责任。

二、比选文件

（四）比选文件的组成

1、比选文件包括本文件及所有按第（五）、（六）条发出的修改澄清通知。

2、比选供应商应认真审阅比选文件所有的内容，如果比选供应商的比选响应性文件不能实质性地响应比选文件要求，责任由比选供应商自负。

（五）比选文件的澄清

1、比选文件发放之日起的 2 日内，若有疑问需要澄清，应以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）向采购人提出，采购人将以书面形式予以解答。

2、无论是采购人根据需要主动对比选文件进行必要的澄清，或是根据比选供应商的要求对比选文件做出澄清，采购人都将于比选截止时间 2 日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有比选供应商发送。比选供应商在收到该澄清文件后应于 1 日内，以书面形式给予确认，该答复作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

（六）比选文件的修改

1、在比选截止日期 2 日前，采购人都可能会以书面通知的方式修改比选文件，修改通知作为比选文件的组成部分，对比选供应商起同等约束作用。

2、为使比选供应商有合理的时间将修改通知内容考虑进去，采购人可以酌情延长递交比选响应性文件的截止日期，具体时间将在修改通知中写明。当比选文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

3、比选文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

三、比选响应性文件的编制

（七）比选响应性文件组成

- 1、投标函
- 2、法定代表人资格证明书
- 3、投标文件签署授权委托书
- 4、报价一览表
- 5、供应商资信文件

（1）投标人具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明。

（2）设计资质：投标人工程设计资质等级及范围必须符合下列条件之一：①工程设计综合甲级资质；②工程设计建筑行业甲级及以上资质；③工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质。

（3）项目负责人资格要求：拟派设计项目负责人须具备工程设计建筑设计高级及以上职称资格，同时具有国家一级注册建筑师执业资格。

（4）本次招标不接受联合体投标。

（八）比选响应性文件的份数和签署

1、比选供应商应按本比选文件的规定，提交一份比选响应性文件。

2、比选响应性文件使用 A4 纸统一装订，且均应使用不能擦去的墨水书写或打印，按要求由比选供应商加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴或签字。

3、全套比选响应性文件应无修改和行间插字，除非这些修改是根据“比选文件修改通知”的要求进行的，或者是供应商明显笔误必须修改的。不论何种原因造成的涂改、插字和删除，都应由比选响应性文件签署人加盖印鉴或签字。

四、比选响应性文件的递交

(九) 比选响应性文件的密封与标志

1、密封：比选供应商必须将比选响应性文件密封提交，将比选响应性文件正本和副本分别密封。

2、标志：所有封袋上必须写明招标人名称、项目名称以及比选供应商的名称。

3、所有比选响应性文件（含原件袋）都必须在封袋骑封处加盖比选供应商单位公章及其法定代表人或法定代表人委托代理人印鉴。

(十) 比选截止期

1、比选供应商应在比选须知中规定的时间之前将比选响应性文件递交到指定地点。采购人在接到比选响应性文件时将在比选响应性文件上注明收到的日期和时间。

2、采购人可以按本文件第（六）条规定以修改通知的方式，酌情延长递交比选响应性文件的截止日期。在上述情况下，采购人与比选供应商以前的比选截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的比选截止期。

3、超过比选截止期送达的比选响应性文件将被拒绝并原封退给比选供应商。

4、提交比选响应性文件的比选供应商少于三个的，采购人将重新组织比选。

(十一) 比选响应性文件的修改与撤回

1、比选供应商可以在递交比选响应性文件以后，在规定的比选截止期之前，以书面形式向采购人递交修改或撤回其比选响应性文件的通知。在比选截止期以后，不得更改比选响应性文件。

2、比选供应商的修改或撤回通知，应按本文件第（十二）条规定的要求编制、密封、标志和递交（密封袋上应标明“修改”或“撤回”字样）。

3、比选截止以后，在比选有效期内，比选供应商不得撤回比选响应性文件。

五、比选

(十二) 不予受理情形

1、比选响应性文件有下列情形之一的，采购人不予受理：

(1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；

(2) 未按比选文件要求密封的。

(3) 比选响应性文件有下列情形之一的，由比选小组初审后按否决处理：

1) 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

2) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

3) 比选供应商递交两份或多份内容不同的比选响应性文件，或在一份比选响应性文件

中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按比选文件规定提交备选方案的除外；

（十三）比选

1、比选工作：比选工作由采购人依法组建的比选小组组织进行。

2、比选小组独立工作，负责审议所有比选响应性文件并向采购人推荐中选候选人，或受采购人的委托确定中选人，任何单位和个人不得非法干预、影响评审过程和结果。

3、比选小组成员和与比选有关的工作人员不得透露对比选响应性文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及与比选有关的其他情况。

4、在比选和确定中选人的过程中，比选供应商对采购人和比选小组及采购人人员施加影响的任何行为，都将导致取消其投标资格。

5、本项目采用经评审的最低投标价法进行比选。

第二章 项目需求及技术要求

一、项目需求

南京磁谷科技股份有限公司磁悬浮压缩机及关联产品生产基地项目(一期)建设项目(以下简称“本项目”)项目需求 建筑工程设计服务。

本项目为招投标、全阶段设计服务工程,若无招标人提出的变更,合同结算价则为据实结算价。合同主要包括规划建筑方案设计、施工图设计及施工期间现场服务各阶段;含建筑设计、总图设计、室外地下管线设计。

二、招标范围

- 1、规划建筑方案设计
- 2、施工图设计
- 3、施工期间现场服务

4、建筑设计不含装配式建筑或三板、人防、基坑支护、装饰、景观、幕墙、生产工艺等专项设计;含总图设计(包括围墙门卫等附属设计、总平面竖向设计、道路设计、管线综合方案设计、消防给水设计、雨污排水设计;不包括市政部门专项供电、供水、供气等设计内容)。

三、设计服务责任要求

1、设计人应按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

2、设计人应按采购人规定的内容、进度及份数向采购人交付资料及文件。

3、设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

4、设计人应保护采购人的知识产权,不得向第三人泄露、转让采购人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给采购人造成经济损失,采购人有权向设计人索赔。

四、质量标准及政策法规

1、设计人采用的主要技术标准是:国家及地方现行各专业规范、规定及技术标准。

2、设计合理使用年限为 50 年。

3、设计人提交的设计成果应保证能通过政府各职能部门的审批、审查,取得合法有效的合格书。

第三章 比选响应性文件格式

南京磁谷科技股份有限公司
磁悬浮压缩机及关联产品生产基地项目（一期）
建筑工程设计服务

比选响应文件

单位名称：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：

一、投标函

致：南京磁谷科技股份有限公司

1. 我方已仔细研究了南京磁谷科技股份有限公司磁悬浮压缩机及关联产品生产基地项目（一期）建筑工程设计服务（项目名称）比选文件的全部内容，建筑设计愿意以人民币：（大写）_____元（¥_____）的投标单价报价，室外地下管线设计愿意以人民币：（大写）_____元（¥_____）的投标单价报价，工期60日历天，项目负责人_____，质量合格，承接该项目。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销比选响应文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成供货及相关服务。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____身份证号：_____

系_____的法定代表人。为供货及相关服务， 签署上述项目的投标文件， 进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：_____（盖公章）

日期：_____年_____月_____日

三、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（投标单位法人姓名）系_____（投标人单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人。代理人全权代表我所签署的本工程已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托：

代理人姓名：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标单位：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年_____月_____日

四、报价表

项目名称：南京磁谷科技股份有限公司磁悬浮压缩机及关联产品生产基地项目（一期）
项目编号：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		设计费单价 (元/m ²)	设计费(元)
		层数	面积(m ²)	方案	施工图		
01	一期厂房	1	19083.82	√	√		
02	一期综合楼	1~3	7902.05	√	√		
03	一期综合楼地下室	-1	1584.85	√	√		
04	一期室外地下管线		用地 34916.08	√	√		
	合计		建筑 28570.72				

投标人名称(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

五、供应商资质

- (1) 投标人具有独立承担民事责任的能力,提供法人或者其他组织的营业执照,自然人的身份证明。
- (2) 设计资质: 工程设计资质等级及范围必须符合下列条件之一:
 - ①工程设计综合甲级资质; ②工程设计建筑行业甲级及以上资质; ③工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级及以上资质。
- (3) 项目负责人资格要求: 拟派设计项目负责人须具备工程设计建筑设计高级及以上职称资格,同时具有国家一级注册建筑师执业资格。
- (4) 本次招标不接受联合体投标。

