

南京磁谷科技股份有限公司
研发中心建设项目
智能化展厅设计、施工工程

比选文件



南京磁谷科技股份有限公司

二〇二五年四月



第一章 比选邀请

比选公告

南京磁谷科技股份有限公司研发中心建设项目智能化展厅设计、施工工程的潜在供应商在南京市江宁区金鑫中路99号A209室获取采购文件，并于2025年4月30日13点00分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：CGKJ250430DBLMT

项目名称：智能化展厅设计、施工工程

采购方式：比选

预算金额：250万元

最高限价：230万元

采购需求：具体详见比选文件

供货期：40个日历天内完成智能化展厅设计、施工并验收合格交付。

项目建设地点：南京市江宁区德邦路5号。

二、申请人的资格要求

1、投标人须具备展厅设计、工程施工等经验，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2、投标人不得有以下规定的情形。

(1) 投标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人，以及为本招标相关项目提供招标代理的；

(3) 与本招标项目的相关监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(6) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被限制在招标项目所在地承接项目的；

(7) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

三、获取比选文件

时间：2025年4月27日至2025年4月30日，每天上午8:00至10:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市江宁区金鑫中路99号A209室

方式：网络获取。投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、营业执照复印件、单位介绍信原件(或授权委托书原件)在南京磁谷科技股份有限公司南京市江宁区金鑫中路99号A209室获取比选文件，所有提交的复印件均须加盖公章。

四、响应文件提交

截止时间：2025年4月30日13点00分（北京时间）

地点：南京市江宁区金鑫中路99号A209室

五、开启

时间：2025年4月30日13点00分（北京时间）

地点：南京市江宁区金鑫中路99号A209室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、拒绝下述供应商参加本次采购：

(1) 供应商单位负责人为同一人或存在直接控股的，不得参加同一合同项下的投标。

(2) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单中的供应商参加本项目。

2、现场考察：

不组织，供应商可自行查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

八、联系方式

采购人信息

名称：南京磁谷科技股份有限公司

地址：南京市江宁区金鑫中路99号

联系人：_____ 卞正庆 _____

联系方式：_____ 13951638089 _____

前附表

项目名称	研发中心建设项目智能化展厅设计、施工工程
招标人	南京磁谷科技股份有限公司
招标方式	比选
施工范围	智能化展厅设计、施工
质量要求	合格
供货期	40个日历天内完成设计、工程施工并验收合格交付
施工地址	南京市江宁区德邦路5号
质保期	自项目验收合格之日起两年
比选有效期	递交比选响应性文件截止日后10日内有效
比选响应性文件份数	正本1份，副本1份，共 <u>2</u> 份
文件领取截止日期	递交地址：江苏省南京市江宁区金鑫中路99号A209室 接收人：南京磁谷科技股份有限公司 领取截止时间：2025年4月30日10点00分
比选评审	时间：2025年4月30日13点00分 地点：江苏省南京市江宁区金鑫中路99号A209室

总 则

一、项目概况：

1、项目内容：智能化展厅设计、施工工程

2、投标要求：

2.1 投标依据：投标人根据招标人提供的空间及相关要求进行设计方案和投标。

2.2 投标方式：本工程采用投标人根据自行设计方案进行投标方式，经招标方评选小组综合评定确定中标方。中标后未经招标人同意不得进行任何设计变更。

2.3 投标人需在拿到本招标文件及相关附件和技术要求后，仔细阅读并知晓招标文件及清单内容，报价时应严格按招标文件技术要求报价。

2.4 中标单位根据现场实际施工情况，需对设计图纸进行及优化。

2.4 本工程为设计、工程施工总包项目。

投标价为招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，其应包括设计费、施工费、人工费、材料费、检测费、机械费、缺陷修补费、返工费、管理费、利润、税金，以及合同所包含的费用。

3、供货期：40日历天内完成设计制作供货及安装调试并交付运营

4、质保期：自项目验收合格之日起两年。

5、支付方式：

签订合同后中标方汇款合同总价的10%至甲方指定银行账户名，做为项目工程施工质量保证金，保证金时间段为：进场施工起至项目施工完成并验收合格后止。甲方收到工程施工质量保证金后预付总价款的30%，总工程量完成至80%时付总价款的30%，竣工验收合格后付总价款的30%，并退还10%工程施工质量保证金。质保金10%质保期（两年）满后无质量问题一次性付清。

付款方式：银行承兑汇票。

6、选择流程：

(1) 采用比选方式，比选小组将对各比选供应商递交的比选响应性文件的报价和设计方案进行评审，综合评选后确定中标单位。

(2) 比选供应商资格条件：以公告为准。

二、比选费用

比选供应商应承担其编制比选响应性文件以及递交比选响应性文件所涉及的一切费用，无论比选结果如何，采购单位对上述费用不负任何责任。

三、比选文件的组成

1、比选文件包括本文件及所有按第(五)、(六)条发出的修改澄清通知。

2、比选供应商应认真审阅比选文件所有的内容，如果比选供应商的比选响应性文件不能实质性地响应比选文件要求，责任由比选供应商自负。

四、比选文件的澄清

1、比选文件发放之日起的2日内，若有疑问需要澄清，应以书面形式(包括书面文字、传真、电子邮件等)向采购人提出，采购人将以书面形式予以解答。

2、无论是采购人根据需要主动对比选文件进行必要的澄清，或是根据比选供应商的要求对比选文件做出澄清，采购人都将于比选截止时间2日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有比选供应商发送。比选供应商在收到该澄清文件后应于1日内，以书面形式给予确认，该答复作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

五、比选文件的修改

1、在比选截止日期2日前，采购人都可能会以书面通知的方式修改比选文件，修改通知作为比选文件的组成部分，对比选供应商起同等约束作用。

2、为使比选供应商有合理的时间将修改通知内容考虑进去，采购人可以酌情延长递交比选响应性文件的截止日期，具体时间将在修改通知中写明。当比选文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

3、比选文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

六、比选响应性文件组成

1、投标函

2、法定代表人资格证明书

3、投标文件签署授权委托书

4、报价一览表

5、供应商资信文件

(1)投标人具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明，注册资金200万及以上。

(2)业绩要求：要求有3个及以上展厅合同等类型业绩，业绩金额超过200万。

6、展厅设计方案

七、比选响应性文件的份数和签署

1、比选供应商应按本比选文件的规定，提交一份比选响应性文件。

2、比选响应性文件使用A4纸统一装订，且均应使用不能擦去的墨水书写或打印，按要求由比选供应商加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴或签字。

3、全套比选响应性文件应无修改和行间插字，除非这些修改是根据“比选文件修改通知”的要求进行的，或者是供应商明显笔误必须修改的。不论何种原因造成的涂改、插字和删除，都应由比选响应性文件签署人加盖印鉴或签字。

八、比选响应性文件的密封与标志

1、密封：比选供应商必须将比选响应性文件密封提交，将比选响应性文件正本和副本分别密封。

2、标志：所有封袋上必须写明招标人名称、项目名称以及比选供应商的名称。

3、所有比选响应性文件(含原件袋)都必须在封袋骑封处加盖比选供应商单位公章及其法定代表人或法定代表人委托代理人印鉴。

九、比选截止期

1、比选供应商应在比选须知中规定的时间之前将比选响应性文件递交到指定地点。采购人在接到比选响应性文件时将在比选响应性文件上注明收到的日期和时间。

2、采购人可以根据相关情况修改通知的方式，酌情延长递交比选响应性文件的截止日期。

3、超过比选截止期送达的比选响应性文件将被拒绝并原封退给比选供应商。

十、比选响应性文件的修改与撤回

1、比选供应商可以在递交比选响应性文件以后，在规定的比选截止期之前，以书面形式向采购人递交修改或撤回其比选响应性文件的通知。在比选截止期以后，不得更改比选响应性文件。

2、比选供应商的修改或撤回通知，应按本文件第(十二)条规定的要求编制、密封、标志和递交(密封袋上应标明“修改”或“撤回”字样)。

3、比选截止以后，在比选有效期内，比选供应商不得撤回比选响应性文件。

十一、不予受理情形

1、比选响应性文件有下列情形之一的，采购人不予受理：

(1)逾期送达的或者未送达指定地点的；

(2)未按比选文件要求密封的。

(3)比选响应性文件有下列情形之一的，由比选小组初审后按否决处理：

1)无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

2)未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

3)比选供应商递交两份或多份内容不同的比选响应性文件，或在一份比选响应性文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按比选文件规定提交备选方案的除外；

十二、比选过程

1、比选工作：比选工作由采购人依法组建的比选小组组织进行。

2、比选小组独立工作，负责审议所有比选响应性文件并向采购人推荐中选候选人，或受采购人的委托确定中选人，任何单位和个人不得非法干预、影响评审过程和结果。

3、比选小组成员和与比选有关的工作人员不得透露对比选响应性文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及与比选有关的其他情况。

4、在比选和确定中选人的过程中，比选供应商对采购人和比选小组及采购人人员施加影响的任何行为，都将导致取消其投标资格。

第二章 项目需求及技术要求

一、项目需求

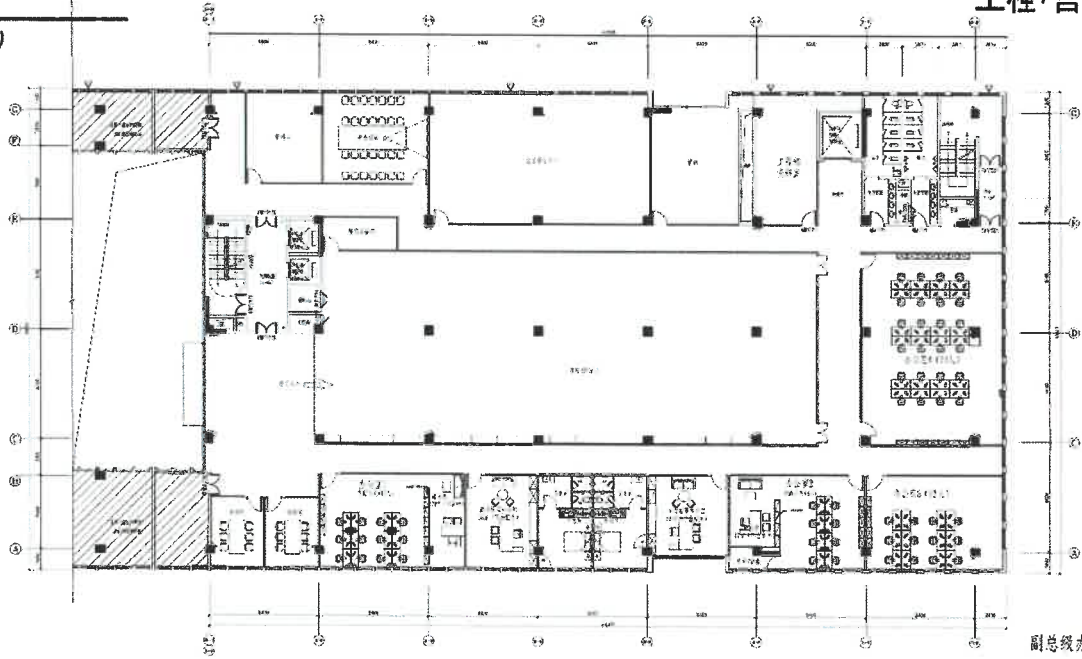
南京磁谷科技股份有限公司研发中心项目(以下简称“本项目”)于德邦路5#厂房2二层内需求 智能化展厅设计、施工工程。

二、招标范围

本项目为招投标、总包交钥匙工程，若无招标人提出的变更，中标方案则为最终验收方案，中标价则为合同结算价。合同包括投标人依据招标人提供的空间区域自行进行展厅方案设计、工程施工及相关设备采购、供货、运输、卸货、安装、调试、检测、验收、维保、质量保证、售后及相关服务，包含本项目全过程服务、售后服务以及技术文件提交等。

二层平面布置图

厂房2 (办公)



工程+营销+展厅

副总统办公带卫生间方案

二层平面

第三章 比选响应性文件格式

南京磁谷科技股份有限公司 研发中心建设项目 智能化展厅设计、施工工程

比选响应文件

投标单位：_____ (盖公章)

法定代表人或授权人：_____ (签字或盖章)

授权委托日期：_____年_____月_____日

一、投 标 函

致：_____

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）比选文件的全部内容，愿意以人民币(大写)_____元（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，项目负责人_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销比选响应文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺在合同约定的期限内完成供货及相关服务。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（ 签 字 ）

地址：_____

电话：_____

邮政编码：_____

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____身份证号：_____系_____的法定代表人。为供货及相关服务，签署上述项目的投标文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：_____（盖公章）

日期：_____年_____月_____日

三、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我 _____（投标单位法人姓名）系（投标人单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人。代理人全权代表我所签署的本工程已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托：

代理人姓名：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标单位：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年_____月_____日

四、分项报价表

项目编号:

项目名称:

序号	规格描述								单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
1													
2													
3													
4													
5													

投标人名称 (盖章) :

法定代表人或授权代表 (签字或盖章) :

日期: 年 月 日

