

南京磁谷科技股份有限公司

高效智能一体化磁悬浮流体设备生产建设项目

厂房 2、附属楼暖通空调设备采购及安装工程

# 比选文件

南京磁谷科技股份有限公司

二〇二五年三月



# 第一章 比选邀请

## 比选公告

### 项目概况

南京磁谷科技股份有限公司高效智能一体化磁悬浮流体设备生产建设项目厂房 2、附属楼暖通空调设备采购及安装工程的潜在供应商应在南京市江宁区金鑫中路 99 号 A209 室获取采购文件，并于 2025 年 3 月 10 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：CGKG250310DBLMT

项目名称：高效智能一体化磁悬浮流体设备生产建设项目厂房 2、附属楼暖通空调设备采购及安装工程

采购方式：比选

预算金额：680 万元

最高限价：650 万元

采购需求：具体详见比选文件

供货期：70 日历天内完成设备供货及安装调试并交付运营。

项目建设地点：南京市江宁区德邦路 5 号

### 二、申请人的资格要求

(1) 投标人具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明。

(2) 施工资质：建筑机电安装工程专业承包贰级资质及以上。

(3) 业绩要求：要求近三年有类似项目 400 万以上的水系统中央空调安装业绩，提供中标通知书和合同。

(4) 要求有 ISO 质量管理体系认证证书、ISO 环境管理体系认证证书、ISO 职业健康安全管理体系三个体系认证，近三年未被政府职能部门和主管部门处罚过。

(5) 项目负责人资格要求：

拟派施工负责人须具备机电工程专业二级注册建造师资格且在投标单位注册，须取得安全生产 B 类证书。

(6) 本次招标不接受联合体投标。

### 三、获取比选文件

时间：2025 年 3 月 5 日至 2025 年 3 月 10 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市江宁区金鑫中路 99 号 A209 室

方式：现场、网络获取，投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、营业执照复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）在南京磁谷科技股份有限公司南京市江宁区金鑫中路 99 号 A209 室获取比选文件，所有提交的复印件均须加盖公章。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2025 年 3 月 10 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：南京市江宁区金鑫中路 99 号 A209 室

#### 五、开启

时间：2025 年 3 月 10 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：南京市江宁区金鑫中路 99 号 A209 室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 拒绝下述供应商参加本次采购：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购。

（2）凡为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目。

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单中的供应商参加本项目。

2. 现场考察：

不组织，供应商可自行查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

#### 八、联系方式

采购人信息

名称：南京磁谷科技股份有限公司

地址：南京市江宁区金鑫中路 99 号

联系方式：卞正庆

联系方式：13951638089

## 前附表

项目名称	高效智能一体化磁悬浮流体设备生产建设项目厂房 2、附属楼暖通空调设备采购及安装工程
招标人	南京磁谷科技股份有限公司
招标方式	比选
施工范围	厂房 2、附属楼暖通空调设备采购及安装工程
质量要求	合格
供货期	70 日历天内完成供货及安装调试并交付运营
施工地址	南京市江宁区德邦路 5#
质保期	自项目验收合格之日起 12 个月
最高限价	650 万元
比选有效期	递交比选响应性文件截止日后 <u>60</u> 日内有效
比选响应性文件份数	正本 <u>1</u> 份，副本 <u>1</u> 份，共 <u>2</u> 份
比选响应性文件递交	递交地址： <u>江苏省南京市江宁区金鑫中路 99 号 A209 室</u> 接收人： <u>南京磁谷科技股份有限公司</u> 递交截止时间： <u>2025 年 3 月 10 日 14 时 00 分</u>
比选评审	时间： <u>2025 年 3 月 10 日 14 时 00 分</u> 地点： <u>江苏省南京市江宁区金鑫中路 99 号 A209 室</u>

## 一、总 则

### （一）项目概况：

1、项目内容：南京磁谷科技股份有限公司高效智能一体化磁悬浮流体设备生产建设项目厂房 2、附属楼暖通空调设备采购及安装工程

### 2、报价要求：

2.1 报价依据：招标文件及招标方给定的技术要求及工程量清单。

2.2 报价方式：本工程采用固定全费用总价，除非经招标人同意的设计变更及出现本招标文件规定的可以调整价款的情形，投标人的投标总价一经合同约定，今后不再调整。

2.3 投标人需在拿到本招标文件及相关附件和设计图纸（CAD 版）后，仔细阅读并知晓招标文件及清单内容，报价时应严格按招标文件技术要求及工程量清单要求报价。

2.4 中标单位根据现场实际施工情况，需对图纸进行细化及优化，施工图由中标单位进行设计。

2.4 本工程为固定全费用总价合同。

投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，其应包括施工费、人工费、材料费、检测费、试验费、机械费、缺陷修补费、返工费、管理费、利润、税金，以及合同所包含的所有风险、责任及政策性文件规定等全部费用。在具体实施中清单项目特征若无变化将不予追加任何费用。即：为完成各清单项目满足验收合格标准直至交付给招标人的全部费用。措施费是指为完成工程项目施工所必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目费用。

2.5 本工程项目严禁分包、转包。

3、供货期：70 日历天内完成供货及安装调试并交付运营

4、质保期：自项目验收合格之日起 12 个月。

### 5、支付方式：

签订合同后中标方汇款合同总价的 10%至招标方指定的银行账户，做为项目施工质量履约保证金，履约保证金执行时间段为：进场施工起至项目施工完成并竣工验收合格后止；

招标方收到施工质量履约保证金后 7 个工作日内付总价款的 30%做为预付款；

中标方设备到场、管道安装完成后招标方付总价款的 30%进度款；

项目施工完成，调试、竣工验收合格后招标方付总价款的 35%尾款；

5%的质保金于质保期满壹年后无质量问题一次性付清。

付款方式：银行承兑汇票。

## 6、选择流程：

（一）采用比选方式，比选小组将对各比选供应商递交的比选响应性文件的报价进行评审，根据报价，选择合理低价的投标单位为中选单位。

（二）比选供应商资格条件：以公告为准

（三）比选费用

比选供应商应承担其编制比选响应性文件以及递交比选响应性文件所涉及的一切费用，无论比选结果如何，采购单位对上述费用不负任何责任。

## 二、比选文件

（四）比选文件的组成

1、比选文件包括本文件及所有按第（五）、（六）条发出的修改澄清通知。

2、比选供应商应认真审阅比选文件所有的内容，如果比选供应商的比选响应性文件不能实质性地响应比选文件要求，责任由比选供应商自负。

（五）比选文件的澄清

1、比选文件发放之日起的2日内，若有疑问需要澄清，应以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）向采购人提出，采购人将以书面形式予以解答。

2、无论是采购人根据需要主动对比选文件进行必要的澄清，或是根据比选供应商的要求对比选文件做出澄清，采购人都将于比选截止时间2日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有比选供应商发送。比选供应商在收到该澄清文件后应于1日内，以书面形式给予确认，该答复作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

（六）比选文件的修改

1、在比选截止日期2日前，采购人都可能会以书面通知的方式修改比选文件，修改通知作为比选文件的组成部分，对比选供应商起同等约束作用。

2、为使比选供应商有合理的时间将修改通知内容考虑进去，采购人可以酌情延长递交比选响应性文件的截止日期，具体时间将在修改通知中写明。当比选文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

3、比选文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

## 三、比选响应性文件的编制

（七）比选响应性文件组成

1、投标函

2、法定代表人资格证明书

3、投标文件签署授权委托书

4、报价一览表

## 5、供应商资信文件

(1) 投标人具有独立承担民事责任的能力,提供法人或者其他组织的营业执照,自然人的身份证明。

(2) 施工资质:建筑机电安装工程专业承包贰级资质及以上。

(3) 业绩要求:要求近三年有类似项目 400 万以上的水系统中央空调安装业绩,提供中标通知书和合同。

(4) 要求有 ISO 质量管理体系认证证书、ISO 环境管理体系认证证书、ISO 职业健康安全管理体系三个体系认证,近三年未被政府职能部门和主管部门处罚过。

### (八) 比选响应性文件的份数和签署

1、比选供应商应按本比选文件的规定,提交一份比选响应性文件。

2、比选响应性文件使用 A4 纸统一装订,且均应使用不能擦去的墨水书写或打印,按要求由比选供应商加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴或签字。

3、全套比选响应性文件应无修改和行间插字,除非这些修改是根据“比选文件修改通知”的要求进行的,或者是供应商明显笔误必须修改的。不论何种原因造成的涂改、插字和删除,都应由比选响应性文件签署人加盖印鉴或签字。

## 四、比选响应性文件的递交

### (九) 比选响应性文件的密封与标志

1、密封:比选供应商必须将比选响应性文件密封提交,将比选响应性文件正本和副本分别密封。

2、标志:所有封袋上必须写明招标人名称、项目名称以及比选供应商的名称。

3、所有比选响应性文件(含原件袋)都必须在封袋骑封处加盖比选供应商单位公章及其法定代表人或法定代表人委托代理人印鉴。

### (十) 比选截止期

1、比选供应商应在比选须知中规定的时间之前将比选响应性文件递交到指定地点。采购人在接到比选响应性文件时将在比选响应性文件上注明收到的日期和时间。

2、采购人可以按本文件第(六)条规定以修改通知的方式,酌情延长递交比选响应性文件的截止日期。在上述情况下,采购人与比选供应商以前的比选截止期方面的全部权力、责任和义务,将适用于延长后新的比选截止期。

3、超过比选截止期送达的比选响应性文件将被拒绝并原封退给比选供应商。

4、提交比选响应性文件的比选供应商少于三个的,采购人将重新组织比选。

### (十一) 比选响应性文件的修改与撤回

1、比选供应商可以在递交比选响应性文件以后,在规定的比选截止期之前,以书面形式

向采购人递交修改或撤回其比选响应性文件的通知。在比选截止期以后，不得更改比选响应性文件。

2、比选供应商的修改或撤回通知，应按本文件第(十二)条规定的要求编制、密封、标志和递交(密封袋上应标明“修改”或“撤回”字样)。

3、比选截止以后，在比选有效期内，比选供应商不得撤回比选响应性文件。

## 五、比选

### (十二) 不予受理情形

1、比选响应性文件有下列情形之一的，采购人不予受理：

(1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；

(2) 未按比选文件要求密封的。

(3) 比选响应性文件有下列情形之一的，由比选小组初审后按否决处理：

1) 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

2) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

3) 比选供应商递交两份或多份内容不同的比选响应性文件，或在一份比选响应性文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按比选文件规定提交备选方案的除外；

### (十三) 比选

1、比选工作：比选工作由采购人依法组建的比选小组组织进行。

2、比选小组独立工作，负责审议所有比选响应性文件并向采购人推荐中选候选人，或受采购人的委托确定中选人，任何单位和个人不得非法干预、影响评审过程和结果。

3、比选小组成员和与比选有关的工作人员不得透露对比选响应性文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及与比选有关的其他情况。

4、在比选和确定中选人的过程中，比选供应商对采购人和比选小组及采购人人员施加影响的任何行为，都将导致取消其投标资格。

5、本项目采用经评审的最低投标价法进行比选。

## 第二章 项目需求及技术要求

### 一、项目需求

南京磁谷科技股份有限公司高效智能一体化磁悬浮流体设备生产建设项目（以下简称“本项目”）项目需求 厂房 2 空调及配电部分、空调机房及配电部分、附属楼空调及配电部分。

本项目为招投标、总包交钥匙工程，若无招标人提出的变更，中标价则为合同结算价。合同主要包括空调设备及相关管道采购、供货、运输、卸货、安装、调试、检测、验收、培训、维保、质量保证、售后及相关服务，包含本项目全过程服务、售后服务以及技术文件、图纸的提交及相关合规性手续的办理。

### 二、招标范围

#### 1、技术要求

(1) 本项目需保证水系统空调系统运行的所有设备、管道、管件、附件等的压力等级不低于 1.0MPa。所有管道安装完毕后，应进行分段试压，空调冷热水系统工作压力 0.8MPa，试验压力 1.0MPa。

(2) 水系统设计需保证各楼层及环路水力平衡，各区域制冷量见布局图。

(3) 厂房 1 热泵机组与厂房 2 热泵机组互为备用，厂房 1 热泵机组不在本次招标内，预留厂房 1 热泵机组区域和管路对接系统。两台能源塔夏季作为冷却塔使用，满足厂房 1、厂房 2、附属楼的制冷需求；冬季需满足厂房 2、附属楼的制热需求。

(4) 热泵机组、水泵、风机盘管要求减震安装，空调器要求设一道消声设施；进出风管均要求设防火保温软接。水管进出口要求设不锈钢金属软接头，冷凝水管设透明水管，并设水封。

(5) 空气冷凝水管道应进行补水试验，无渗漏为合格。

(6) 热泵机组、能源塔、水泵及风机盘管等设备的试压，应按厂家说明书的有关要求进行。

(7) 明装管道外表面应每隔 3m，按要求以不同颜色色环区别，按水流方向使用不同颜色箭头表示，所有管道阀门均应挂牌，牌上注明是某系统的供水阀或回水阀。

(8) 系统所有电机采用国家标准 2 级以上能效；热泵机组、水泵、风机（不含风机盘管的风机）均做变频设计。

(9) 所有的无缝钢管，水管及风管法兰，管道支吊架，镀锌钢管焊缝处以及镀锌钢管，镀锌铁皮镀锌层脱落处等均要油漆。保温的管道与设备刷防锈漆二道，不保温的管道与设备，管道支吊架刷防锈漆二道，再刷色漆二道。风管镀锌层破损处刷防锈漆二道。

## 2、品牌选型及技术指标

### (1) 热泵机组：

品牌：磁谷科技，制冷量：1500kW，制热量：1350kW。

### (2) 能源塔：

投标方根据系统参数和投标方要求进行选型，并提供能源塔设备检测报告，完整版防冻剂 MSDS，需满足环保直排标准。

推荐品牌：辛普森、元亨、蓝德等同等级品牌。

质保年限：自正式运行之日起 10 年。

### (3) 风冷模块热泵（管壳式换热器）：

投标方根据系统参数、使用情况进行和投标方要求进行选型并设计。

推荐品牌：天加、国菱、约克、开利等同等级品牌。

质保年限：自正式运行之日起 10 年。

### (4) 水泵：

投标方根据系统参数和投标方要求进行选型，应保证系统可靠设计，能够正常稳定运行。

水泵品牌按两档进行投标：合资/国产一线各提供 3 个品牌，分别独立报价；

推荐品牌：

合资：格兰富、ITT、威乐等同等级品牌。

国产：南方、凯泉、东方等同等级品牌。

质保年限：自正式运行之日起 10 年；

### (5) 水冷末端：

投标方根据系统参数和投标方要求进行选型，3 级以上能效，具备至少 3 档以上室温控制风速调节，投标方根据项目使用情况进行深化设计，保证使用需求；附属楼一拖一四四面出风天花机采用积微或同等品牌，环保冷媒，3 级以上能效，具备至少 3 档以上调节，性能参数由投标方自行深化设计，保证使用需求；控制面板在安装位置预留标准尺寸底座（尽量选择与开关面板同尺寸），至少具备显示：室温、风速、报警、过滤器阻塞等，由招标方提供显示图案，中标方负责定制，亚克力材质，按键，液晶显示，图案为打印或者镀，非贴膜。

推荐品牌：天加、国菱、约克、开利等同等级品牌。

质保年限：自正式运行之日起 10 年。

(6) 冷却侧（冬季加载冷剂侧）系统管道（及管件）采用热浸锌无缝钢管，冷冻侧（室内侧）钢管采用普通的镀锌钢管或无缝钢管，中标方应满足承压及腐蚀余量使用需求的壁厚和防腐处理（防冻液管路要考虑选择合适管材应对腐蚀）；冷凝水管采用加厚防火型 PPR 塑料管，热熔连接；穿线管采用镀锌钢管。

推荐品牌：宝钢、鞍钢、天钢、武钢等同等级品牌。

质保年限：自正式运行之日起 10 年；

(7) 管道系统、风管系统保温采用发泡橡塑难燃 B1 级（提供国家检测报告），内外不锈钢水管保温厚度不低于 50mm，其余不锈钢水管规格  $DN \geq 200mm$ ，保温厚度不低于 50mm， $DN < 200mm$ ，保温厚度不低于 36mm，风管保温厚度不低于 25mm；保温外包装提供厚度 0.3mm 以上的金属外壳（铝皮、铁皮或不锈钢保证 6 年以上不变形、锈蚀）；

推荐品牌：华美、赢胜、福乐斯等同等级品牌；

质保年限：自正式运行之日起 10 年；

(8) 水阀、电动阀：阀板/阀芯不锈钢，阀体铸铁；Y 型过滤器不锈钢材质，采用一线品牌。

推荐品牌：博雷、沪工、上阀、埃美柯等同等级品牌；

电动二通阀：西门子、江森、霍尼韦尔、搏力谋等同等级品牌；

质保年限：自正式运行之日起 10 年；

(9) 空调风管采用镀锌钢板制作，厚度见下表：

风管大边长度大于 630mm，长度大于 1.2m 的风管需进行加强处理。加强型钢的规格不得低于风管法兰的型钢规格。

风管采用法兰连接，风管法兰在安装前去除表面污垢和锈渍后刷防锈漆两遍，调和漆两遍。法兰之间垫 3mm 厚 8501 胶带。

风管尺寸(长边)/mm	≤320	321~630	631~1000	1001~1600	≥1601
钢板厚度/mm	0.5	0.6	0.75	1.0	1.2

(9) 空调百叶风口送回风保证冷/热风流通不变形；风阀轴及阀板采用不锈钢材质，保证防腐、耐磨、耐高温等；

(10) 电线电缆推荐品牌：江南、上上、远东等同等级品牌；

(11) 电子元器件：施耐德、ABB、西门子等同等级品牌；

(12) 变频器品牌推荐：蓝海华腾、和为、汇川等同等级品牌。

### 3、冷量配比清单

磁谷科技中央空调系统冷量配比清单									
楼层	房间名称	面积(m <sup>2</sup> )	单位冷负荷(W/m <sup>2</sup> )	总冷量(KW)	设备选型总制冷量(w)	设备数量	单台设备制冷量(w)	设备型号	备注
厂房 2 一层	大厅	88.4	250	22	24.3	3	8100	TCR800	风机盘管
	前台	25.6	200	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	接待室	41	220	9	9.1	1	9100	TCR1000	风机盘管
厂房 1 夹层	接待室	93.2	220	21	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
厂房 2 二层	中会议室	54.9	220	12	11.9	2	5950	TCR600	风机盘管
	售后服务中心	115	220	25	26.4	4	6600	TCR700	风机盘管
	值班	38.1	200	8	8.1	1	8100	TCR800	风机盘管
	展厅	504	180	91	91	10	9100	TCR1000	风机盘管

	大办公室 (24 人)	157	200	31	32.4	4	8100	TCR800	风机盘管
	3 办公室 (12 人)	74	230	17	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
	内勤人员 (8 人)	46	220	10	10	2	5000	TCR500	风机盘管
	部长级	17	230	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	副总经理办公室	35	230	8	8.1	1	8100	TCR800	风机盘管
	休息室	18	200	4	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	休息室	18	200	4	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	副总经理办公室	35	230	8	8.1	1	8100	TCR800	风机盘管
	部长级	23	230	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	办公室 1	63.4	220	14	13.2	2	6600	TCR700	风机盘管
	洽谈室	21.4	230	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	洽谈室	21.4	230	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
厂房 2 三层	大办公室 8(17 人)	93.7	210	20	20	4	5000	TCR500	风机盘管
	办公室 7 (12 人)	88.6	210	19	19.8	3	6600	TCR700	风机盘管
	办公室 6 (12 人)	88.6	210	19	19.8	3	6600	TCR700	风机盘管
	办公室 5 (6 人)	57.2	210	12	13.2	2	6600	TCR700	风机盘管
	等候区	87.6	200	18	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
	来访接待室	24.8	180	4	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	来访接待室	24.8	180	4	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	来访接待室	24.8	180	4	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	工位 (12 人)	112	180	20	20	4	5000	TCR500	风机盘管
	工位 (16 人)	273	180	49	52.8	8	6600	TCR700	风机盘管
	办公室 4	157	220	35	33	5	6600	TCR700	风机盘管
	部长级	17	230	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	办公室 3(12 人)	52.1	220	11	11.9	2	5950	TCR600	风机盘管
	部长级	15	230	3	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	办公室 2(8 人)	46.1	220	10	10	2	5000	TCR500	风机盘管
	部长级	15	230	3	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	副总经理办公室	37.4	230	9	9.1	1	9100	TCR1000	风机盘管
	休息室	18.8	200	4	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	休息室	18.8	200	4	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	副总经理办公室	37.4	230	9	9.1	1	9100	TCR1000	风机盘管
	办公室 1(12 人)	56	220	12	11.9	2	5950	TCR600	风机盘管
部长级	21	230	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管	
来访接待室	57	220	13	13.2	2	6600	TCR700	风机盘管	
厂房 2 四层	讨论室	46.7	210	10	10	2	5000	TCR500	风机盘管
	会议接待室	78	200	16	16.2	2	8100	TCR800	风机盘管
	实验二	68	210	14	16.2	2	8100	TCR800	风机盘管
	实验一	64.4	210	14	16.2	2	8100	TCR800	风机盘管
	部长级	19	230	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	部长级	19	230	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	办公室 4 (18 人)	84	200	17	20	4	5000	TCR500	风机盘管
	等候区	87.6	200	18	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
	来访接待室	35.1	180	6	6.6	1	6600	TCR700	风机盘管
	来访接待室	34.5	180	6	6.6	1	6600	TCR700	风机盘管
	工位 (12 人)	112	180	20	20	4	5000	TCR500	风机盘管
	工位 (24 人)	273	180	49	52.8	8	6600	TCR700	风机盘管
	办公室 3	90.4	230	21	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
	部长级 (北)	18.4	200	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	部长级 (中间)	18.4	200	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	部长级 (南)	18.2	230	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	办公室 2(6 人)	41.4	230	10	10	2	5000	TCR500	风机盘管
	部长级	17	230	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	副总经理办公室	49	230	11	11.9	2	5950	TCR600	风机盘管
	休息室	24.1	200	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	休息室	24.3	200	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	副总经理办公室	47	230	11	11.9	2	5950	TCR600	风机盘管
	部长级办公室	37	230	9	9.1	1	9100	TCR1000	风机盘管
	部长级办公室	37	230	9	9.1	1	9100	TCR1000	风机盘管
	部长级	17.7	230	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	办公室 1(6 人)	86	220	19	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
	厂房 2 五层	会议接待室	71	210	15	16.2	2	8100	TCR800
办公室 7 (8 人)		54.9	210	12	13.2	2	6600	TCR700	风机盘管

	办公室6 (12人)	86.8	210	18	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
	办公室5 (12人)	81.4	210	17	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
	办公室4 (8人)	64	210	13	13.2	2	6600	TCR700	风机盘管
	办公室3 (8人)	44.6	210	9	9.1	1	9100	TCR1000	风机盘管
	部长级办公室	17.4	230	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	总经理秘书	64	210	13	13.2	2	6600	TCR700	风机盘管
	总经理办公室	95	250	24	24.3	3	8100	TCR800	风机盘管
	休息室	27.3	200	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	会议室	63.2	230	15	16.2	2	8100	TCR800	风机盘管
	副总	61.4	250	15	16.2	2	8100	TCR800	风机盘管
	休息室	26	200	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	休息室	26	200	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	副总	57	250	14	16.2	2	8100	TCR800	风机盘管
	办公室2(17人)	103.5	210	22	23.8	4	5950	TCR600	风机盘管
	部长级	13.5	230	3	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	部长级	17	230	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	办公室1(9人)	59	210	12	13.2	2	6600	TCR700	风机盘管
	等候区	87.6	200	18	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
	来访接待室	34	180	6	6.6	1	6600	TCR700	风机盘管
	来访接待室	34	180	6	6.6	1	6600	TCR700	风机盘管
	工位 (12人)	112	180	20	20	4	5000	TCR500	风机盘管
	工位 (24人)	273	180	49	52.8	8	6600	TCR700	风机盘管
厂房2 六层	库房/办公	135.7	210	28	32.4	4	8100	TCR800	风机盘管
	圆桌会议	81.8	210	17	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
	大会议室	148.9	210	31	32.4	4	8100	TCR800	风机盘管
	会客室	22.8	220	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	茶室	22.8	220	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	贵宾接待室	79.9	180	14	16.2	2	8100	TCR800	风机盘管
	库房/办公	79.9	180	14	16.2	2	8100	TCR800	风机盘管
	休闲区	78.4	180	14	16.2	2	8100	TCR800	风机盘管
	券商(8人)	52.9	250	13	13.2	2	6600	TCR700	风机盘管
	审计	51.6	250	13	13.2	2	6600	TCR700	风机盘管
	董秘办公室	80	250	20	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
	休息室	30	200	6	6.6	1	6600	TCR700	风机盘管
	洽谈室	38.4	220	8	8.1	1	8100	TCR800	风机盘管
	副董事长办公室	100	230	23	24.3	3	8100	TCR800	风机盘管
	休息室	26	200	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	休息室	26.2	200	5	5	1	5000	TCR500	风机盘管
	董事长办公室	100	230	23	24.3	3	8100	TCR800	风机盘管
	洽谈室	55.7	220	12	13.2	2	6600	TCR700	风机盘管
	部长级	18	230	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	办公室 (12人)	62	210	13	13.2	2	6600	TCR700	风机盘管
	洽谈	20	220	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
厂房1 七层	培训室2	211	280	59	54.6	6	9100	TCR1000	风机盘管
	主培训室	183	280	51	54.6	6	9100	TCR1000	风机盘管
	备用间	190	260	49	48.6	6	8100	TCR800	风机盘管
	备用间	118	260	31	32.4	4	8100	TCR800	风机盘管
	乒乓球室	195	300	59	54.6	6	9100	TCR1000	风机盘管
附属楼 一层	大厅	359	350	126	130	10	13000	TCR1400	风机盘管
	洗碗间	14.1	250	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	面点间	13.5	250	3	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	肉类加工	16.5	250	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	主食库	10.5	250	3	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
附属楼 二层	备餐间	13.8	200	3	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	收残间	19	200	4	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	卡座1	14.5	230	3	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	卡座2	14.5	230	3	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	卡座3	14.5	230	3	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	卡座4	14.5	230	3	4.15	1	4150	TCR400	风机盘管
	大包间	82	280	23	24.3	3	8100	TCR800	风机盘管
	棋牌室	22	280	6	6.6	1	6600	TCR700	风机盘管
	小包间	62	280	17	18.2	2	9100	TCR1000	风机盘管
合计		8141.9		1955	2030.3	259			

#### 4、工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
<b>1. 厂房 2 1~7 层空调部分及机房部分</b>				
C. 8. 1 机房内空调工程				
1	开式能源塔	1、夏季散热量 1750kw, 冬季 746kw, 用电功率: 15kw	台	2
2	溶液浓度检测装置	检测浓度	套	1
3	溶液添加装置	配 1.5kw 搅拌机, 翻液泵流量 6 吨/h, 扬程 35 米. P=1.1kw	套	1
4	溶液池	容积 50m <sup>3</sup> , 内衬 304 不锈钢, 外壳 201 不锈钢, 尺寸: 5*5*2m, 保温 10mm 厚 (料厚度为底 1.5mm 侧一 1.5mm 顶为 1.0mm) 包含水箱配套的各种管接、人孔、内外爬梯等水箱管口。	个	1
5	风冷模块主机	1、制冷量: 130kW, 制热量 142KW; 用电功率: 40.6kw; 2、含减震装置及安装。	台	3
6	磁悬浮热泵主机	制冷量: 1500kw, 制热量 1350kw, 制冷时, 冷冻水流量配置 260m <sup>3</sup> /h, 冷却水流量配置 330m <sup>3</sup> /h; 含减震装置及安装	台	1
7	变频冷冻水泵 (一用一备) 电机二级能效以上	流量: 300m <sup>3</sup> /h, 扬程 20m, 用电功率: 30kw; 含减震装置及安装	台	2
8	变频冷却水泵 (两用一备) 电机二级能效以上	流量: 210m <sup>3</sup> /h, 扬程 25m (不锈钢过流部件), 用电功率: 22kw; 含减震装置及安装	台	3
9	变频溶液水泵 (一用一备) 电机二级能效以上	流量: 6m <sup>3</sup> /h, 扬程 35m (不锈钢过流部件), 用电功率: 2.2kw; 含减震装置及安装	台	2
10	变频用户侧水泵 (一用一备) 电机二级能效以上	流量: 300m <sup>3</sup> /h, 扬程 55m, 用电功率: 90kw; 含减震装置及安装	台	2
11	变频热水水泵 (一用一备) 电机二级能效以上	流量: 80m <sup>3</sup> /h, 扬程 50m, 用电功率: 22kw; 含减震装置及安装	台	2
12	保温不锈钢蓄水箱	容积 100m <sup>3</sup> , 内衬 304 不锈钢, 外壳 201 不锈钢, 尺寸: 10*5*2m, 保温 100mm 厚 (料厚度为底 1.5mm 侧 2.0mm 顶为 1.0mm) 包含水箱配套的各种管接、人孔、内外爬梯等水箱管口, 自带液位输出信号及液位管	台	1
13	低压碳钢管	1. 安装部位: 室内/室外 2. 介质: 水/载冷剂 3. 规格、压力等级: 内外热浸锌无缝钢管 DN350 (D377x9) 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求	m	45
14	低压碳钢管	1. 安装部位: 室内/室外 2. 介质: 水/载冷剂 3. 规格、压力等级: 内外热浸锌无缝钢管 DN300 (D325x8) 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求	m	371
15	低压碳钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水/载冷剂 3. 规格、压力等级: 内外热浸锌无缝钢管 DN200 (D219x6) 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求	m	55
16	低压碳钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水/载冷剂 3. 规格、压力等级: 内外热浸锌无缝钢管 DN100 (D108x4) 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求	m	30
17	低压碳钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调水 3. 规格、压力等级: 内外热浸锌无缝钢管 DN50 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求	m	75
18	橡塑 B1 级保温	50mm 厚	m <sup>3</sup>	35
19	铝皮保护	0.5mm 厚	m <sup>2</sup>	125
20	载冷剂	含质保期载冷剂	项	1
21	清洗冷却塔及冷却管路	质保期内	项	1
22	管道法兰连接, 法兰焊口内壁刷防锈漆防腐		项	1

23	低压碳钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：水/载冷剂 3. 规格、压力等级：无缝钢管 DN250 (D273x7) 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求	m	158
24	低压碳钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：水/载冷剂 3. 规格、压力等级：无缝钢管 DN125 (D132x3.5) 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求	m	247
25	低压碳钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求	m	65
26	低压碳钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求	m	65
27	低压碳钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求	m	25
28	低压碳钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求	m	25
29	橡塑 B1 级保温	50mm 厚 (管道 DN≥200)	m <sup>3</sup>	7
30	橡塑 B1 级保温	36mm 厚 (管道 DN<200)	m <sup>3</sup>	5.5
31	铝皮保护层	0.3mm 厚	m <sup>2</sup>	295
32	橡胶软接 (防腐)	DN300, 法兰连接	个	2
33	橡胶软接 (防腐)	DN200, 法兰连接	个	6
34	橡胶软接 (防腐)	DN40, 法兰连接	个	4
35	衬氟闸阀	DN300, 法兰连接	个	8
36	衬氟闸阀	DN250, 法兰连接	个	2
37	衬氟闸阀	DN200, 法兰连接	个	4
38	涡轮对夹式衬氟蝶阀	DN250, 法兰连接	个	6
39	涡轮对夹式衬氟蝶阀	DN200, 法兰连接	个	8
40	涡轮对夹式衬氟蝶阀	DN65, 法兰连接	个	3
41	涡轮对夹式衬氟蝶阀	DN40, 螺纹连接	个	6
42	涡轮对夹式衬氟蝶阀	DN32, 螺纹连接	个	1
43	涡轮对夹式衬氟蝶阀	DN25, 螺纹连接	个	1
44	不锈钢过滤器	DN300, 法兰连接	个	2
45	不锈钢过滤器	DN200, 法兰连接	个	3
46	不锈钢过滤器	DN65, 法兰连接	个	1
47	不锈钢过滤器	DN40, 螺纹连接	个	3
48	不锈钢止回阀	DN200, 法兰连接	个	3
49	不锈钢过滤器	DN40, 螺纹连接	个	2
50	不锈钢截止阀	DN50, 螺纹连接	个	2
51	不锈钢截止阀	DN32, 螺纹连接	个	8
52	橡胶软接	DN250, 法兰连接	个	10
53	橡胶软接	DN125, 法兰连接	个	10
54	涡轮对夹式蝶阀	DN250, 法兰连接	个	20
55	涡轮对夹式蝶阀	DN200, 法兰连接	个	3
56	涡轮对夹式蝶阀	DN125, 法兰连接	个	12
57	涡轮对夹式蝶阀	DN65, 法兰连接	个	6
58	静态平衡阀	DN200, 法兰连接	个	1
59	过滤器	DN250, 法兰连接	个	6
60	过滤器	DN125, 法兰连接	个	2
61	过滤器	DN65, 法兰连接	个	3

62	止回阀	DN250, 法兰连接	个	4
63	止回阀	DN125, 法兰连接	个	2
64	电动阀	DN250, 法兰连接	个	2
65	电动阀	DN125, 法兰连接	个	1
66	电动压差旁通阀	DN200, 法兰连接	个	1
67	截止阀	DN32, 螺纹连接	个	13
68	截止阀	DN100, 法兰连接	个	2
69	水量计量装置	DN100	个	1
70	闸阀	DN100, 法兰连接	个	1
71	闸阀	DN100, 法兰连接	个	1
72	温度计		个	12
73	压力表		个	30
74	支吊架	1. 名称: 管道支架 2. 材质: 型钢	kg	5350
75	金属结构刷油	1. 名称: 金属结构刷油 2. 除锈级别: 轻锈 3. 防腐要求: 管道支架除锈后刷防腐涂料两道, 红丹防锈漆两道	kg	5350
76	管配件	机房内管配件弯头、三通、变径、法兰等根据设计及施工经验, 自行考虑	项	1
77	穿墙补洞		项	1
78	人工费		项	1
79	辅材费		项	1
80	机械费		项	1
81	小计 01			
C. 7. 1 室内空调工程				
82	风机盘管-含后回风箱(积水盘保温增厚)	TCR400(静压 30pa), 制冷量 4. 15kw, 制热量: 4. 15kw, 用电功率: 65w, 含减震吊钩	个	16
83	风机盘管-含后回风箱(积水盘保温增厚)	TCR500(静压 30pa), 制冷量 5kw, 制热量: 5kw, 用电功率: 82w; 含减震吊钩	个	50
84	风机盘管-含后回风箱(积水盘保温增厚)	TCR600(静压 30pa), 制冷量 5. 95kw, 制热量: 5. 95kw, 用电功率: 100w; 含减震吊钩	个	22
85	风机盘管-含后回风箱(积水盘保温增厚)	TCR700(静压 30pa), 制冷量 6. 6kw, 制热量: 6. 6kw, 用电功率: 120w; 含减震吊钩	个	58
86	风机盘管-含后回风箱(积水盘保温增厚)	TCR800(静压 30pa), 制冷量 8. 1kw, 制热量: 8. 1kw, 用电功率: 148w; 含减震吊钩	个	61
87	风机盘管-含后回风箱(积水盘保温增厚)	TCR1000(静压 30pa), 制冷量 9. 1kw, 制热量: 9. 1kw, 用电功率: 169w; 含减震吊钩	个	45
88	温控面板		个	252
89	设备支吊架	1. 名称: 设备支架 2. 材质: 型钢	套	252
90	金属结构刷油	1. 名称: 金属结构刷油 2. 除锈级别: 轻锈 3. 防腐要求: 管道支架除锈后刷防腐涂料两道, 红丹防锈漆两道	套	252
91	镀锌铁皮风管	1. 名称: 风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 800<周长≤2000mm 5. 板材厚度: δ 0. 5 6. 接口形式: 法兰连接	m <sup>2</sup>	11
92	镀锌铁皮风管	1. 名称: 风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 2000<周长≤4000mm 5. 板材厚度: δ 0. 6 6. 接口形式: 法兰连接	m <sup>2</sup>	2960. 1
93	镀锌铁皮风管	1. 名称: 风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 2000<周长≤4000mm 5. 板材厚度: δ 0. 75 6. 接口形式: 法兰连接	m <sup>2</sup>	16. 5

94	镀锌铁皮风管	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 2000<周长≤4000mm 5.板材厚度: δ 1.0 6.接口形式: 法兰连接	m2	24.2
95	橡塑 B1 级风管保温	25mm 厚	m3	73
96	双层活动百叶风口	600*200	个	13
97	双层活动百叶风口	700*200	个	60
98	双层活动百叶风口	800*200	个	21
99	双层活动百叶风口	1000*200	个	163
100	单层百叶回风口	1000*300	个	99
101	单层百叶回风口	900*250	个	64
102	单层百叶回风口	800*250	个	21
103	单层百叶回风口	700*250	个	73
104	铝箔保温软管		m2	38.55
105	铝箔保温送风管	双层铝箔, 内衬钢丝加强, 岩棉保温	m2	355
106	管井拆除和恢复	包含冷媒井及排烟井	项	1
107	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6.含管配件	米	1394.8
108	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6.含管配件	米	1082.4
109	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6.含管配件	米	240.9
110	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6.含管配件	米	150.7
111	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6.含管配件	米	246
112	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管 DN80 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6.含管配件	米	322.8
113	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调水 3.规格、压力等级: 无缝钢管 DN100(D108x4) 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6.含管配件	米	629.2

114	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：无缝钢管 DN125 (D133x4) 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	1003.2
115	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：无缝钢管 DN200 (D219x6) 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	71.5
116	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调冷凝水 UPVC 3. 规格、压力等级：D32 4. 连接形式：粘接 5. 通水试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	665.5
117	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调冷凝水 UPVC 3. 规格、压力等级：D45 4. 连接形式：粘接 5. 通水试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	517
118	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调冷凝水 UPVC 3. 规格、压力等级：D57 4. 连接形式：粘接 5. 通水试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	781
119	橡塑 B1 级保温	36mm 厚	m <sup>3</sup>	30
120	橡塑 B1 级保温	15mm 厚	m <sup>3</sup>	5
121	不锈钢软接	DN20, 螺纹连接	只	504
122	铜球阀	DN20, 螺纹连接	只	504
123	过滤器	DN20, 螺纹连接	只	252
124	电动二通阀	DN20, 螺纹连接	只	252
125	自动排气阀	DN20, 螺纹连接	只	14
126	手工蝶阀	DN65, 螺纹连接	只	1
127	手工蝶阀	DN100, 法兰连接	只	1
128	手工蝶阀	DN125, 法兰连接	只	5
129	静态平衡阀	DN65, 螺纹连接	只	1
130	静态平衡阀	DN100, 法兰连接	只	1
131	静态平衡阀	DN125, 法兰连接	只	5
132	温度计		只	7
133	压力表		只	7
134	管道支架	1. 名称：管道支架 2. 材质：型钢	kg	4200
135	金属结构刷油	1. 名称：金属结构刷油 2. 除锈级别：轻锈 3. 防腐要求：管道支架除锈后刷防腐涂料两道, 红丹防锈漆两道	kg	4200
136	穿墙补洞		项	1
137	人工费		项	1
138	材料费		项	1
139	机械费		项	1
140	小计 02			
C. 4. 2 空调相关强弱电部分				
141	风盘电源及控制线穿管含配件	电线管 $\phi$ 20	米	10840.5
142	风盘控制线	RVV7*1.0	米	2310
143	风盘电源线	BV-2.5	米	14500
144	线盒		套	450
145	接线软管		米	250
146	风盘及电动阀接线、电机调试		套	257

147	风盘楼层配电柜（嵌入或挂壁）	电柜进线甲方引入至开关上端	套	14
148	冷冻水泵变频控制柜	落地式（电源由甲方接进电柜断路器上端）	套	1
149	冷却水泵变频控制柜	落地式（电源由甲方接进电柜断路器上端）	套	1
150	能源塔配电柜	落地式（电源由甲方接进电柜断路器上端）	套	1
151	镀锌桥架	300*200，壁厚 2mm	米	66
152	镀锌桥架	200*150，壁厚 1.5mm	米	152.8
153	不锈钢桥架	200*150，壁厚 1.5mm	米	75
154	电缆穿管	φ80	米	24
155	电缆穿管	φ40	米	72
156	电缆穿管	φ32	米	48
157	电机接线调试		套	9
158	冷水主机调试	电源由甲方接进主机电柜断路器上端	套	2
159	接地扁钢	40*4	米	85
160	圆钢	φ10	米	50
161	电缆	YJV-4*25	米	325
162	电缆	YJV-5*35	米	330
163	电缆	YJV-4*75	米	110
164	电缆	YJV-4*10	米	317
165	电缆	YJV-4*6	米	216
166	电线	BV-6	米	240
167	电缆头制作		套	10
168	接线软管及配件	φ80	米	9.6
169	接线软管及配件	φ40	米	12
170	接线软管及配件	φ32	米	12
171	控制电缆	RVV4*1.0	米	1080
172	控制电缆	RVV3*1.0	米	810
173	控制电缆	RVV2*1.0	米	1170
174	控制电缆	RVVP4*1.0	米	540
175	电线管	φ20	米	810
176	桥架	150*100，壁厚 1.5mm	米	65
177	线盒		套	150
178	接线软管	φ20	米	220
179	控制柜安装	控制柜体及控制元件甲供	套	3
180	控制系统监测探头安装	管道开洞、元件安装	套	40
181	电动阀接线	执行机构接线	套	16
182	控制点、反馈点接线	点位接线	个	80
183	控制系统配合甲方调试		项	1
184	人工费		项	1
185	材料费		项	1
186	机械费		项	1
187	小计 03			
188	C. 4.3 综合部分			
189	脚手架搭拆		项	1
190	系统调试费		项	1
191	小计 04			
2. 工程名称：附属楼 1~2 层空调部分				
C. 7.1 室内空调工程				
1	风机盘管-含后回风箱（积水盘保温增厚）	TCR1400（静压 30pa），制冷量 13kw，制热量：13kw，用电功率：245w；含减震吊钩	台	10
2	风机盘管-含后回风箱（积水盘保温增厚）	TCR1000（静压 30pa），制冷量 9.1kw，制热量：9.1kw，用电功率：169w；含减震吊钩	台	2
3	风机盘管-含后回风箱（积水盘保温增厚）	TCR800（静压 30pa），制冷量 8.1kw，制热量：8.1kw，用电功率：148w；含减震吊钩	台	3
4	风机盘管-含后回风箱（积水盘保温增厚）	TCR700（静压 30pa），制冷量 6.6kw，制热量：6.6kw，用电功率：120w；含减震吊钩	台	1
5	风机盘管-含后回风箱（积水盘保温增厚）	TCR400（静压 30pa），制冷量 4.15kw，制热量：4.15kw，用电功率：65w，含减震吊钩	台	10
6	温控面板		个	26
7	设备支吊架	1. 名称：设备支架 2. 材质：型钢	kg	800

8	金属结构刷油	1. 名称：金属结构刷油 2. 除锈级别：轻锈 3. 防腐要求：管道支架除锈后刷防腐涂料两道，红丹防锈漆两道	kg	800
9	镀锌铁皮风管	1. 名称：风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：2000<周长≤4000mm 5. 板材厚度：δ 1.0 6. 接口形式：法兰连接	m <sup>2</sup>	328.9
10	橡塑 B1 级风管保温	25mm 厚	m <sup>3</sup>	8.5
11	双层活动百叶风口		个	58
12	单层百叶回风口		个	26
13	铝箔保温软管		m <sup>2</sup>	8.32
14	铝箔保温送风管	双层铝箔，内衬钢丝加强，岩棉保温	m <sup>2</sup>	72
15	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	237
16	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	126
17	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	37
18	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	152
19	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	109
20	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：镀锌钢管 DN80 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	15
21	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：无缝钢管 DN100 (D108x4) 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	83

22	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 规格、压力等级：无缝钢管 DN125(D133x4) 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	175
23	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调冷凝水 UPVC 3. 规格、压力等级：D32 4. 连接形式：粘接 5. 通水试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	100
24	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调冷凝水 UPVC 3. 规格、压力等级：D45 4. 连接形式：粘接 5. 通水试验及吹、洗设计要求：按规范要求 6. 含管配件	米	55
25	橡塑 B1 级保温	36mm 厚	m3	5
26	橡塑 B1 级保温	15mm 厚	m3	1
27	不锈钢软接	DN20, 螺纹连接	只	52
28	铜球阀	DN20, 螺纹连接	只	52
29	过滤器	DN20, 螺纹连接	只	26
30	电动二通阀	DN20, 螺纹连接	只	26
31	自动排气阀	DN20, 螺纹连接	只	6
32	手工蝶阀	DN125, 螺纹连接	只	1
33	静态平衡阀	DN125, 螺纹连接	只	1
34	管道支架	1. 名称：管道支架 2. 材质：型钢	kg	1880
35	金属结构刷油	1. 名称：金属结构刷油 2. 除锈级别：轻锈 3. 防腐要求：管道支架除锈后刷防腐涂料两道, 红丹防锈漆两道	kg	1880
36	穿墙补洞		项	1
37	人工费		项	1
38	辅材费		项	1
39	机械费		项	1
40	小计 01			
<b>C. 7.1 新排风系统</b>				
42	2 层包间新排风系统	自行设计、根据施工经验核算价格(新风量: 300m3/h, 排风量 4000m3/h)	套	1
43	小计 02			
<b>C. 4.2 空调相关强弱电部分</b>				
44	风盘电源及控制线穿管及配件	电线管 $\phi$ 20	米	600
45	风盘控制线	RVV7*1.0	米	240
46	风盘电源线	BV-2.5	米	720
47	线盒		套	70
48	接线软管		米	20
49	风盘及电动阀接线、电机调试		套	1
50	风盘楼层配电柜(嵌入或挂壁)	电柜进线甲方引入至开关上端	套	1
51	人工费		项	1
52	辅材费		项	1
53	机械费		项	1
54	小计 03			
<b>C. 4.3 综合部分</b>				
55	脚手架搭拆		项	1
56	系统调试费		项	1
57	小计 04			

3. 附属楼 3~5 层空调				
C. 7. 1 一拖一空调部分				
1	一拖一四面出风卡机（变频）	3匹，用电功率：1.72kw+1.5kw，含减震吊钩，标配遥控器	台	44
2	一拖一四面出风卡机（变频）	2匹，用电功率：2.35kw+2kw，含减震吊钩，标配遥控器	台	1
3	冷媒管		项	1
4	冷凝水管	upvc	项	1
5	橡塑保温 B1		项	1
6	冷媒 R410A		项	1
7	穿墙打洞		项	1
8	设备支架制作安装		项	1
9	人工费		项	1
10	辅材费		项	1
11	机械费		项	1
12	小计 01			
C. 4. 2 空调相关强弱电部分				
13	设备电源及控制线穿管及配件	电线管 $\phi$ 25	米	756
14	控制线	RVV-3*1.0	米	774
15	电源线	RVV-5*4	米	774
16	线盒		套	100
17	接线软管		米	55
18	一拖一空调供电调试	电源进线由甲方接进主机	台	45
19	人工费		项	1
20	辅材费		项	1
21	机械费		项	1
22	小计 02			

### 5、其他：

(1) 热泵机房内设备、地下一层空调相关水泵、屋顶空调设备（包含风冷模块主机、能源塔设备）的设备用电由甲方将电源接至各空调设备的配电柜断路器上端，电柜出线由空调施工单位负责施工。

(2) 所有水泵、能源塔风机均为变频水泵，空调单位自配变频控制柜，电源接至各设备配电柜断路器上端，电柜出线由空调施工单位负责施工，配电柜内预留自控系统所需的接口（如：运行信号、启停信号、频率输入、故障信号等）。

(3) 自动控制系统由甲方实施，控制元件及自控系统的硬件设备不在招标范围内，自控系统中在管道上所要安装的取源部件（传感器、能量计等）均由施工单位配合甲方安装。

(4) 热泵机房、地下一层水箱间的墙体砌筑、机房内墙壁消音板不在招标范围内。

(5) 屋顶、一层机房的结构承重后期施工单位提供设备重量，由甲方经设计院复核后实施。层顶和一层机房内的设备基础、排水沟由甲方提供，不在本次招标范围。

(6) 施工现场临时施工用水、用电设施，由总包或甲方按各楼层提供总水源和电源，施工单位由临时总电源柜、水源口下端引出使用。

(7) 本工程墙、板开孔、封堵费由投标人综合考虑计入报价中。

(8) 中标后图纸深化以及施工图的设计均由中标单位自行解决。

---

(9) 总价包干合同。

(10) 本项目所用材料及安装要求应严格按照国家标准、规范、图集等执行。

(11) 本项目所用材料均需提供符合国家要求的具有相应资质的单位盖章的见证性资料。

(12) 本项目整体系统设计应满足最新版《江苏省绿色建筑节能设计》。

南京磁谷科技股份有限公司

高效智能一体化磁悬浮流体设备生产建设项目

厂房 2、附属楼暖通空调设备采购及安装工程

# 比选响应文件

单位名称：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：

# 一、投标函

致：\_\_\_\_\_

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，工期\_\_\_\_\_日历天，项目负责人\_\_\_\_\_，质量\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销比选响应文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成供货及相关服务。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 二、法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人。为供货及相关服务， 签署  
上述项目的投标文件， 进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人： \_\_\_\_\_ (盖章)

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

### 三、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（投标单位法人姓名）系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人。代理人全权代表我所签署的本工程已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托：

代理人姓名：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标单位：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

#### 四、分项报价表

项目名称：

按照比选文件附件《工程量清单》要求进行报价

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 五、供应商资质

- (1) 投标人具有独立承担民事责任的能力,提供法人或者其他组织的营业执照,自然人的身份证明。
- (2) 施工资质:建筑机电安装工程专业承包贰级资质及以上。
- (3) 业绩要求:要求近三年有类似项目 200 万以上的水系统中央空调安装业绩,提供中标通知书和合同。
- (4) 要求有 ISO 质量管理体系认证证书、ISO 环境管理体系认证证书、ISO 职业健康安全管理体系三个体系认证,近三年未被政府职能部门和主管部门处罚过。
- (5) 项目负责人资格要求:
  - a. 拟派施工负责人须具备机电工程专业二级注册建造师资格且在投标单位注册,须取得安全生产 B 类证书。
- (6) 本次招标不接受联合体投标。